

§ I Przepisy Ogólne, definicje

1. Port „Nowy Sztynort” obejmuje nieruchomość położoną w miejscowości Sztynort Duży, w obrębie ewidencyjnym 0026, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie, działki nr 25, 37/1, 38, 13/3, 13/4, 6/2, 39/8, (dalej: Port Sztynort lub Port), wraz z posadowioną na niej infrastrukturą, przylegającymi do brzegu pomostami i urządzeniami oraz basenem portowym.
2. Administratorem obiektu jest Nowy Sztynort spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztynorcie (KRS: 0000777802).
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkie osoby znajdujące się na terenie Portu oraz na jednostkach pływających korzystających z miejsc postojowych w Porcie (dalej: Użytkownicy, Sternik, Załoga, Jednostka Pływająca lub Jacht).
4. Na terenie Portu mają zastosowanie przepisy niniejszego Regulaminu i zarządzenia Administratora Portu, ogłaszane na tablicy informacyjnej przed Kapitanatem i/lub na stronie internetowej Portu (<https://www.sztynort.pl/>).
5. Użytkownik zawierając z Administratorem Portu umowę najmu miejsca postojowego i korzystania z infrastruktury portowej zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa oraz Regulaminu przez wszystkich Użytkowników (załogę) przebywających na Jednostce Pływającej (Jachcie)
6. Sternik jachtu odpowiada za osoby przebywające na Jednostce Pływającej (Jachcie)
7. Użytkownik chcący skorzystać z usługi najmu miejsca postojowego jest zobowiązany do zameldowania się w Opłatach Portowych (Bosmanacie) lub Kapitanacie, znajdujących się na terenie Portu, niezwłocznie po przybyciu w celu uiszczenia opłaty (czynszu najmu).
8. Korzystanie z infrastruktury znajdującej się na terenie Portu lub usług podlega cennikowi znajdującemu się w Kapitanacie, chyba, że w odrębnej, indywidualnej umowie najmu miejsca postojowego postanowiono inaczej.
9. Na terenie Portu oraz na Jednostkach Pływających Użytkowników obowiązuje zakaz zakłócania spokoju w tym hałasowania (przy użyciu zewnętrznych źródeł dźwięku) w godzinach od 7:00 do 23.00 oraz spoczynku nocnego w godzinach od 23:00 do 7:00.
10. W przypadku zakłócania spokoju i porządku lub niepodporządkowania się treści Regulaminu przez Użytkowników, Obsługa Portu może zwrócić się z prośbą do

służb porządkowych o podjęcie stosownych czynności. W tym również zgodnie z art. 51 Kodeksu Wykroczeń żądać złożenia przez jednostkę policji wniosku do Sądu o ukaranie grzywną do wysokości 5 tys. złotych.

11. Administrator Portu nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie Jachtu pozostawionego na miejscu postojowym ani znajdujących się na nim rzeczy, nie dotyczy przypadku, w którym uszkodzenie nastąpiło z winy Administratora Portu.
12. Administrator Portu oświadcza, że teren Portu jest dozorowany, co oznacza, iż na jego terenie obecny jest pracownik techniczny (dozorujący teren), zainstalowany jest monitoring, a także prowadzona jest kontrola wjazdu i wyjazdu pojazdów.
13. W przypadku stwierdzenia przez Administratora Portu utraty Sprzętu lub jego uszkodzenia w czasie, gdy nie jest użytkowany przez Użytkownika i znajduje się na miejscu postojowym, Administrator Portu niezwłocznie – w miarę możliwości – powiadomi o tym fakcie Użytkownika.
14. Po zajęciu miejsca przy kei sternik zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowego zacumowania jednostki pływającej oraz zabezpieczenia burt jachtu odbijaczami.
15. Administrator Portu nie ponosi odpowiedzialności za braki w dostawie energii elektrycznej i innych mediów, które spowodowane są siłą wyższą oraz zdarzeniami, za które nie ponosi winy.
16. Na terenie Portu zabrania się:
 - a. opróżniania zbiorników ściekowych w miejscach innych niż wyznaczone
 - b. kąpieli w basenach portowych,
 - c. używania detergentów do mycia jachtów i samochodów,
 - d. pozostawiania samochodów i przyczep poza miejscami wyznaczonymi,
 - e. niszczenia urządzeń oraz zieleni,
 - f. pozostawienia dzieci bez opieki,
 - g. postępowania niezgodnego z zasadami kultury osobistej i etykiety żeglarskiej,
 - h. wpływania i wypływania z Portu w sposób zagrażający bezpieczeństwu innych użytkowników Portu,
 - i. poruszania się po basenie portowym z prędkością większą niż 6 km/h,
 - j. poruszania się po basenie portowym i akwenie jeziora Sztynort po zachodzie słońca,
 - k. wchodzenia na Jednostkę Pływającą bez zgody armatora,

§ IV Obowiązki

1. Każdy Jacht w Porcie powinien być wyposażony w gaśnicę odpowiedniej wielkości z ważnym atestem.
2. Zabrania się używania na Jachtach w Porcie grzałek elektrycznych i elektrycznych urządzeń grzewczych.
3. Zabrania się pozostawiania bez nadzoru włączonych urządzeń elektrycznych, zarówno na Jachtach, jak i na terenie Portu.
4. Zabrania się korzystania z otwartego ognia (ogniska, grille, wędzarnie przenośne, itp.) na terenie Portu i Jachtach w miejscach innych niż wyznaczone na terenie Portu, w tym w szczególności na pomostach nabrzeżach, terenach zielonych.
5. Ogniska i grille mogą być rozpalane tylko w wyznaczonych miejscach, wyłącznie za zgodą obsługi Portu.

§ V Cumowanie

1. Opłaty z tytułu czynszu najmu miejsca postojowego oraz innych usług, według obowiązującego Cennika powinny być dokonane w Opłatach Portowych (Bosmanacie) lub w Kapitanacie. Dowodem pobrania opłaty portowej jest paragon z kasy fiskalnej lub kwit KP.
2. Użytkownik najmu miejsca postojowego zobowiązany jest do zacumowania w ramach jednego miejsca postojowego. Za zacumowanie w sposób powodujący użycie lub zajęcie powierzchni większej niż jedno wyznaczone miejsce postojowe na Użytkownika może zostać nałożona kara umowna w wysokości dwukrotności należnej opłaty za najem miejsca postojowego. Kara umowna płatna będzie niezwłocznie na wezwanie Administratora Portu do jej zapłaty w gotówce, kartą płatniczą lub przelewem na rachunek bankowy.

§ VI Inne

1. Kapitan Portu ma prawo odmówić cumowania lub świadczenia innych usług portowych bez podawania przyczyn.