

§ I Przepisy Ogólne, definicje

1. Port „Nowy Sztynort” obejmuje nieruchomość położoną w miejscowości Sztynort Duży, w obrębie ewidencyjnym 0026, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie, działki nr 25, 37/1, 38, 13/3, 13/4, 6/2, 39/8, (dalej: Port Sztynort lub Port), wraz z posadowioną na niej infrastrukturą, przylegającymi do brzegu pomostami i urządzeniami oraz basenem portowym.
2. Administratorem obiektu jest Nowy Sztynort spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztynorcie (KRS: 0000777802).
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkie osoby znajdujące się na terenie Portu oraz na jednostkach pływających korzystających z miejsc postojowych w Porcie (dalej: Użytkownicy, Sternik, Załoga, Jednostka Pływająca lub Jacht).
4. Na terenie Portu mają zastosowanie przepisy niniejszego Regulaminu i zarządzenia Administratora Portu, ogłaszane na tablicy informacyjnej przed Kapitanatem i/lub na stronie internetowej Portu (<https://www.sztynort.pl/>).
5. Użytkownik zawierając z Administratorem Portu umowę najmu miejsca postojowego i korzystania z infrastruktury portowej zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa oraz Regulaminu przez wszystkich Użytkowników (załogę) przebywających na Jednostce (Jachcie).
6. Sternik jachtu odpowiada za osoby przebywające na Jednostce (Jachcie).
7. Użytkownik chcący skorzystać z usługi najmu miejsca postojowego jest zobowiązany do zameldowania się w Opłatach Portowych (Bosmanacie) lub Kapitanacie, znajdujących się na terenie Portu, niezwłocznie po przybyciu w celu uiszczenia opłaty (czynszu najmu).
8. Korzystanie z infrastruktury znajdującej się na terenie Portu lub usług podlega cennikowi znajdującemu się w Kapitanacie, chyba, że w odrębnej, indywidualnej umowie najmu miejsca postojowego postanowiono inaczej.
9. Na terenie Portu oraz na Jednostkach (jachtach) Użytkowników obowiązuje zakaz zakłócania spokoju w tym hałasowania (przy użyciu zewnętrznych źródeł dźwięku) w godzinach od 7:00 do 23.00 oraz spoczynku nocnego w godzinach od 23:00 do 7:00. Na terenie całego Portu obowiązuje bezwzględny zakaz używania środków pirotechnicznych (petardy, sztuczne ognie, itp.).
- 10. W przypadku zakłócania spokoju i porządku lub niepodporządkowania się treści Regulaminu przez Użytkowników, Obsługa Portu może zwrócić się z prośbą do służb porządkowych o podjęcie stosownych czynności. W tym również zgodnie z art. 51 Kodeksu Wykroczeń żądać złożenia przez jednostkę policji wniosku do Sądu o ukaranie grzywną do wysokości 5 tys. złotych.**
11. Administrator Portu nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie Jachtu pozostawionego na miejscu postojowym ani znajdujących się na nim rzeczy, nie dotyczy przypadku, w którym uszkodzenie nastąpiło z winy Administratora Portu.
1. Administrator Portu oświadcza, że teren Portu jest dozorowany, co oznacza, iż na jego terenie obecny jest pracownik dozorujący teren, zainstalowany jest monitoring, a także prowadzona jest kontrola wjazdu i wyjazdu pojazdów.

2. W przypadku stwierdzenia przez Administratora Portu utraty Sprzętu lub jego uszkodzenia w czasie, gdy nie jest użytkowany przez Użytkownika i znajduje się na miejscu postojowym, Administrator Portu niezwłocznie – w miarę możliwości – powiadomi o tym fakcie Użytkownika.
3. Po zajęciu miejsca przy kei sternik zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowego zacumowania jednostki pływającej (jachtu) oraz zabezpieczenia burt odbijaczami.
4. Administrator Portu nie ponosi odpowiedzialności za braki w dostawie energii elektrycznej i innych mediów, które spowodowane są siłą wyższą oraz zdarzeniami, za które nie ponosi winy.
5. **Na terenie Portu zabrania się:**
 - a. opróżniania zbiorników ściekowych w miejscach innych niż wyznaczone;
 - b. kąpiei w basenach portowych;
 - c. używania detergentów do mycia jachtów i samochodów;
 - d. pozostawiania samochodów i przyczep poza miejscami wyznaczonymi;
 - e. niszczenia urządzeń oraz zieleni;
 - f. pozostawienia dzieci bez opieki;
 - g. postępowania niezgodnego z zasadami kultury osobistej i etykiety żeglarskiej;
 - h. wpływania i wypływania z Portu w sposób zagrażający bezpieczeństwu innych użytkowników Portu;
 - i. poruszania się po basenie portowym z prędkością większą niż 6 km/h;
 - j. poruszania się po basenie portowym i akwenie jeziora Sztynort po zachodzie słońca;
 - k. wchodzenia na Jednostkę Pływającą bez zgody armatora;
 - l. **korzystania z otwartego ognia (ogniska, grille, wędzarnie przenośne, itp.) na terenie Portu i Jachtach w miejscach innych niż wyznaczone na terenie Portu, w tym w szczególności na pomostach, odnogach cumowniczych, nabrzeżach, jednostkach pływających, terenach zielonych.**

§ IV Obowiązki

1. Każdy Jacht w Porcie powinien być wyposażony w gaśnicę odpowiedniej wielkości z ważnym atestem.
2. **Zabrania się używania na Jachtach w Porcie grzałek i czajników elektrycznych oraz elektrycznych urządzeń grzewczych.**
3. Zabrania się pozostawiania bez nadzoru włączonych urządzeń elektrycznych, zarówno na Jachtach, jak i na terenie Portu.
4. Ogniska i grille mogą być rozpalane tylko w wyznaczonych miejscach, wyłącznie za zgodą obsługi Portu.

§ V Cumowanie i miejsca parkingowe.

1. Opłaty z tytułu czynszu najmu miejsca postojowego, parkowania pojazdów oraz przyczep, a także innych usług, według obowiązującego Cennika powinny być dokonane w Opłatach Portowych (Bosmanacie) w Kapitanacie lub za pomocą systemu zdalnej rezerwacji (dokuj.pl). Dowodem pobrania opłaty portowej jest paragon z kasy fiskalnej, kwit KP lub w przypadku zdalnej rezerwacji potwierdzenie generowane przez system (dokuj.pl).
2. Opłaty dokonane za pomocą systemu zdalnej rezerwacji (dokuj.pl) w razie niewykorzystania rezerwacji miejsca nie podlegają zwrotowi.

3. **Użytkownik dokonujący opłaty portowej ma obowiązek poinformować obsługę Portu o długości i rodzaju jednostki (jachtu) oraz o liczbie osób na niej się znajdujących, bądź zadeklarować te informacje za pomocą systemu zdalnej rezerwacji (dokuj.pl). Wszelkie próby zatajenia lub zafałszowania rzeczywistej liczby osób bądź długości i rodzaju jednostki (jachtu) skutkować będą naliczeniem opłaty karnej w wysokości 100 zł za każdą nieprawidłowość. Następuje to niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, to jest w art. 121 (szalbierstwo) lub art. 134 (oszustwo) Kodeksu wykroczeń, a także w art. 286 § 1 Kodeksu karnego (oszustwo). Każdy taki przypadek będzie zgłaszany do Komendy Powiatowej Policji w Węgorzewie w celu podjęcia dalszych czynności prawnych.**
4. Użytkownik najmu miejsce postojowe zobowiązany jest do zacumowania w ramach jednego miejsca postojowego. Za zacumowanie w sposób powodujący użycie lub zajęcie powierzchni większej niż jedno wyznaczone miejsce postojowe na Użytkownika może zostać nałożona kara umowna w wysokości dwukrotności należnej opłaty za najem miejsca postojowego. Kara umowna płatna będzie niezwłocznie na wezwanie Administratora Portu do jej zapłaty w gotówce, kartą płatniczą lub przelewem na rachunek bankowy.

§ VI Inne

1. Kapitan Portu lub pełnomocnik Administratora Portu ma prawo odmówić cumowania, parkowania pojazdów oraz przyczep lub świadczenia innych usług portowych bez podawania przyczyn.